

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 2. prosinca 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka
radi naknadne diobe Stečajne mase iza OIL RIJEKA društvo s ograničenom
odgovornošću za veleprodaju i maloprodaju naftnih derivata "u stečaju" Pula,
Dobrilina 9, OIB: 18952617738

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Milena Veljović, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/141-19-2>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 2. studenoga 2021.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da na današnje ročište nisu pristupili razlučni vjerovnici.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m², upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 93/250, prodana SINIŠI ELČIĆU, SLADKOVSKÉHO, 2053 PARDUBICE, ČEŠKA, OIB: 37205908038 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-141/2019-68 od 14. rujna 2021.

Stečajni sudac utvrđuje da je kupac SINIŠA ELČIĆ, SLADKOVSKÉHO, 2053 PARDUBICE, ČEŠKA, OIB: 37205908038 uplatio kupovninu u iznosu od 385.000,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. lipnja 2006. godine, a po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 02. lipnja 2006. godine, broj 8510005888 od 06. lipnja 2006. godine, uknjiženog založnog prava u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostali uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. lipnja 2006. godine, a po Ugovoru o izdavanju garancije od 02. lipnja 2006. godine, broj: 8310002938 od 06.lipnja 2006. godine, uknjiženog založnog prava u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti i ostali uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. siječnja 2007. godine i Punomoći od 07. rujna 2006. godine uknjiženog založnog prava u iznosu od 6.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. siječnja 2007. godine i Punomoći od 07. rujna 2006. godine uknjiženog založnog prava u iznosu od 1.157.046,45 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. svibnja 2007. godine i Punomoći od 07. veljače 2007. godine, uknjiženog založnog prava na teret kč.br. 1720/4, u iznosu od 2.000.000,00 kn, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesenog sljedećeg upisa: "Zaprimljeno 24.12.2007. broj Z-21311/07, zabilježuje se odbijeni prijedlog Credo Banke d.d. za uknjižbu prava zaloga u korist predlagatelja na kč.br. 1720/1 (sada kč.br. 1720/4), oranica od 1511 m2 zk.ul. 10149 k.o. Vodnjan, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. prosinca 2007. godine."
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesenog sljedećeg upisa: "Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo za iznos od 2.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o izdavanju garancije br. 8140007943, uz ovršivost tražbine, u korist:"CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: " Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenoga 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo 6.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8440004771, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesenog sljedećeg upisa: " Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo 1.157.046,45 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o

kratkoročnom kreditu br. 8410039531, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesenog sljedećeg upisa: "Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo 2.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8440004860, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesenog sljedećeg upisa: "Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo 1.816.107,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8510005888, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Zabilježbe da je odbačen prijedlog CREDO BANKE d.d. za upis prava zalogu u korist CREDO BANKE d.d. na nekretnini u vlasništvu Predloženika za cijelo i to baš na čest. br. 1720/4, pašnjak od 6983 m², zk. ul. 6567, k.o. Vodnjan radi osiguranja novčanih tražbina na iznos od 1.000.000,00 EUR-a uz zabilježbu ovršivosti tražbina, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. prosinac 2008. godine te neovjerenog preslika Punomoći od 07. veljače 2008. godine.

- zabilježbe da je odbijeni prijedlog EURO-PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143b za upis zabilježbe ovrhe, temeljem Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke, posl. br. Ovr-250/09 od 24. travnja 2009. godine.

- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-2401/09 od 05. studenog 2009. godine, uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.712.086,90 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

- na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.R1-92/2009-3 od 17. studenog 2009.god. zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja do pravomoćnog okončanja parnice

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 19. listopada 2009. godine uknjiženog prava zalogu u iznosu od 3.793.787,13 KN i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: WEIP PERFECTUS D.O.O., OIB: 22764220756, VARAŽDIN, ANINA 2

- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola Posl. br. Ovr-805/11 od 19. svibnja 2011. godine, uknjiženog založnog prava na nekretninama potonjeg vlasnika Oil Rijeka d.o.o. u iznosu od 655.110,58 kn, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: TRIO I D.O.O., OIB: 47572307588, BUZET, MAŽINJICA 101

- na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-1164/16 od 30. studenog 2016. godine, uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl. br. 7 Ovr-470/11-5 (ranije posl. br. 7Ovr-834/10) od 21. siječnja 2011. godine u

iznosu od 619.999,92 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: BRANKO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FEROALUMINIJ, OIB: 52961044145, PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10 i BRUNO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FEROALUMINIJ, OIB: 71815239553, PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10, - na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-1164/16 od 30. studenog 2016. godine, uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl. br. 7 Ovr-470/11-5 (ranije posl. br. 7Ovr-834/10) od 21. siječnja 2011. godine u iznosu od 6.346,80 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: BRANKO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FEROALUMINIJ, OIB: 52961044145, PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10 i BRUNO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FEROALUMINIJ, OIB: 71815239553, PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 7. listopada 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom 28. rujna 2021. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova 1. listopada 2021. U navedenom je podnesku predložio da se od iznosa kupovnine od 1.265.000,00 kn stečajna masa namiruje iznosom od 309.624,00 kn troška unovčenja (306.824,00 kn + 2.800,00 kn), a preostalim iznosom od 955.376,00 kn da se djelomično namire razlučni vjerovnici.

Podneskom od 19. studenoga 2021. je razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split precizirala svoje potraživanje osigurano razlučno pravo u iznosu od 390.245,32 kn. Navedeni je podnesak dostavljen svima putem e-Oglasne ploče sudova 22. studenoga 2021.

Podneskom od 25. studenoga 2021. je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska precizirala kao svoje potraživanje osigurano razlučnim pravom iznos od 3.912.585,68 kn.

Podneskom od 15. rujna 2021. je stečajni upravitelj kao trošak unovčenja precizirala iznos od 129.160,08 kn. Predložila je da se navedeni iznos uplati na račun koji je stečajna upraviteljica u ime i za račun stečajne mase otvorila kod Erste&Steiermaerkische bank d.d. IBAN: HR7124020063500016091.

Navedeni podnesci Republike Hrvatske i stečajnog upravitelja istaknuti su na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Utvrđuje se da nitko od razlučnih vjerovnika nije osporio obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj ustraje pri navodima iz svog podneska od 15. rujna 2021., te čini nespornim obračune potraživanja razlučnih vjerovnika.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stečajni upravitelj iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:08 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb302-bcf4a**

Kontrolni broj: **022b2-70637-8ca96**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.